



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1014 del 03/08/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 856 del 03/08/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Oasi Azzurra", categoria unica contrassegnata da una stella, sita nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite p.e.c., in data 22/03/2021, introitata da questo Ente in data 06/04/2021, prot.n.0012677/21, con la quale il sig. Previti Giovanni, c.f.: PRVGNN83L07F158L, residente a Messina, Lungomare S. Saba n.42, in qualità di legale rappresentante della società "Pretourist di Previti G. e C. s.a.s.", con sede a Messina, Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA-ME 146587, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con attività annuale, denominata "Oasi Azzurra", categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina, nel foglio n.3, part.102, sub.35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2, con una ricettività di n.29 u.a. e precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax- n.1 monolocale da n.3 pax- n.13 bilocali da n.1pax-n.8 bilocali da n.2 pax- n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 05/05/2021, prot. in uscita n.0017063/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 09/06/2021, introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0021568/21 e l'ulteriore documentazione integrativa inviata il 05/07/2021, introitata da questo Ente in data 15/07/2021 con prot. n. 0026136/21, con la quale il sig. Previti Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società "Pretourist di Previti G. e C. s.a.s.", gestrice della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso quanto richiesto, necessario per poter provvedere a quanto di ns. competenza;

VISTO il contratto di locazione di immobile ad uso commerciale dell'01/02/2021, registrato il 31/05/2021 all'Agenzia delle Entrate di Messina al n.002699-serie 3T, con il quale il sig. Previti Francesco c.f.: PRVFNC56A26F158T in qualità di proprietario, ha concesso, con decorrenza dall'01/02/2021, al sig. Previti Giovanni, c.f.: PRVGNN83L07F158L, in qualità di legale rappresentante della società "Pretourist di Previti G. e C. s.a.s.", gli immobili siti nel comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, censiti al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.3, part.102, sub. 35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/ 50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2, sede della struttura ricettiva in esame, autorizzandolo, nel contempo, a svolgerci attività di struttura ricettiva (Case ed Appartamenti per vacanza);

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Previti Giovanni, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, categoria unica contrassegnata da una stella, con una ricettività di n.29 u.a., precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax- n.1 monocale da n.3 pax- n.13 bilocali da n.1 pax- n.8 bilocali da n.2 pax- n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato geom. Paolo Giorgianni, iscritto all'Albo dei Geometri e della provincia di Messina al n.3110, attestante che: **1)** gli immobili, siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, sede della struttura ricettiva, tipologia C.A.V., denominata "Oasi Azzurra", sono in possesso del certificato di agibilità ottenuto tramite S.C.A. rilasciata dal Comune di Messina in data 29/10/2020, con prot. n.251864 e successive integrazioni; **2)** dal rilascio del relativo certificato di agibilità, non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento, che le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso, è conforme alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Messina, che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **3)** la struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche; **4)** che le condizioni della piscina sono rispondenti alle vigenti normative in materia; **5)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti all'allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22 novembre 2018 per svolgere l'attività avviata con la ricettività richiesta.

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **pretourist@pec.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con attività annuale, denominata "Oasi Azzurra" categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina, al foglio n.3, part.102, sub. 35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/ 56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2, con una ricettività di n.29 u.a., precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax- n.1 monocale da n.3 pax- n.13 bilocali da n.1pax-n.8 bilocali da n.2 pax- n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;

Gestore: sig. Previti Giovanni, c.f.: PRVGNN83L07F158L, residente a Messina, Lungomare S. Saba n.42, in qualità di legale rappresentante della società "Pretourist di Previti G. e C. s.a.s.", con sede a Messina, Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA-ME 146587;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con attività annuale, denominata "Oasi Azzurra" categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina, al foglio n.3, part.102, sub. 35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/ 56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2, con una ricettività di n.29 u.a., precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax- n.1 monolocale da n.3 pax- n.13 bilocali da n.1pax-n.8 bilocali da n.2 pax- n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;
Gestore: sig. Previti Giovanni, c.f.: PRVGNN83L07F158L, residente a Messina, Lungomare S. Saba n.42, in qualità di legale rappresentante della società "Pretourist di Previti G. e C. s.a.s.", con sede a Messina, Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA-ME 146587;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)